



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 889**

11 Οκτωβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1074571/7181 Δ/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή των προσπελάσεων στο Σκοπευτήριο στο Δήμο Μαρκοπούλου (ΟΔΟΣ 2), στο νομό Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/2001 τ.Α΄) "Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων", όπως ισχύει.

2. Το άρθρο 17 παρ. 1 & 2 άρθρο 24 παρ. 1 του Συντάγματος.

3. Το άρθρο 2 παρ. 16 του Ν. 2598/98 "Οργάνωση Ολυμπιακών Αγώνων - Αθήνα 2004", όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 6 παρ. 1 του Ν. 2730/1999 "Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και Εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις" και όπως αυτό αντικαταστάθηκε και συμπληρώθηκε από το άρθρο 24 παρ. 1α, β του Ν. 2741/1999 "Ενιαίος φορέας ελέγχου τροφίμων και άλλες ρυθμίσεις κ.λπ.".

4. Τις διατάξεις του Ν. 2730/1999.

5. Το άρθρο 4 παρ. 5 του Ν. 2819/2000 Ίδρυση Εταιρείας "Ολυμπιακό Χωριό 2004 Α.Ε." προστασία Ολυμπιακών Συμβόλων και Σημάτων και άλλες διατάξεις.

6. Το άρθρο 4 του Ν. 2833/2000 "Θέματα προετοιμασίας των Ολυμπιακών Αγώνων 2004 και άλλες διατάξεις".

7. Τις διατάξεις του Ν. 2598/98, και Ν. 2730/99 των οποίων οι διατάξεις αντικαταστάθηκαν και συμπληρώθηκαν από τους Ν. 2741/99, Ν. 2819/2000 και Ν. 2833/2000.

8. Το άρθρο 1 παρ. 1ε του Π.Δ. 152/2000 "Σύσταση ΕΥΔΕ/ΕΣΕΑ".

9. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977, όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 2040/1992.

11. Την Α.Π. 80017/2.1.2002 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

12. Την Δ.12/32901/18.4.2002 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης.

13. Το Δ.12/0/32901/18.4.2002 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ μετά των συνημμένων του από το οποίο προκύπτει ότι έχουν τηρηθεί και οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001.

14. Τα σχετικά κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικό πίνακα τα οποία έχουν συνταχθεί επιμελώς.

15. Την Υ6/31.10.2001 (ΦΕΚ 1484/31.10.2001 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς.

16. Την 1100383/1330/Α0006/31.10.2001 (ΦΕΚ 1485/31.10.2001 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών.

17. Το Π.Δ. 81/2002 (ΦΕΚ 57 Α΄) "Συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών", αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη κατασκευή των προσπελάσεων στο Σκοπευτήριο έκτασης συνολικού εμβαδού 47.234 μ2 που βρίσκεται στο Δήμο Μαρκόπουλου νομού Αττικής και εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στα από Δεκεμβρίου 2001 και με αριθμούς σχεδίων ΚΔ 1/4, ΚΔ 2/4, ΚΔ 3/4, και ΚΔ 4/4 κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Δ12/Τμήμα δ΄ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, τα οποία έχει συντάξει ο Τοπ. Μηχανικός Χ. Αθανασόπουλος και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της εν λόγω Διεύθυνσης του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Κ. Δεσύπρης, στις 31.12.2001.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Ρούσσος Εμμανουήλ, 2) Βόγλης Δημήτριος, 3) Νικολάκης Σπυρίδων κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες

του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 2110011 ΣΑΕ 010) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 653/77 όπως ισχύουν, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Οκτωβρίου 2002

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠ. ΦΩΤΙΑΔΗΣ

ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Ι. ΤΣΑΚΛΙΔΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΕΥΑΓ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

Αριθ. 1099 (2)

Έγκριση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Καλλίπολης (ΔΕΠΟΣ).

ΟΙ ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) "Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85, κ.λπ." σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α΄).

2. Την με 2994/2001 απόφαση (ΦΕΚ 1654Β/11.12.2001) Μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. στο Γενικό Διευθυντή και τη Δ/ντρια ΠΕ.ΧΩ.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 "περί σχεδίων πόλεων κ.λπ." όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 & 70 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3/4/29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/85.

5. Την 311/2001 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας που εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του επί της προτεινόμενης τροποποίησης όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

6. Την 42/2002 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (ομόφωνη).

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας.

Επειδή με την εν λόγω τροποποίηση πετυχαίνεται: 1. η ομαλή μετάβαση από ένα δρόμο μεγάλης κυκλοφορίας (οδός Φαναρίου) σ' ένα δρόμο ήπιας κυκλοφορίας (οδός Καλλίπολης) και στη συνέχεια σ' ένα χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων και 2. η προσαρμογή του σχεδίου πόλης στην υφιστάμενη κατάσταση, όπως αναφέρεται στην ανωτέρω γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Καβάλας στην οδό Καλλίπολης όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από την προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ. στις 14.6.2002.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 14 Ιουνίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Η Διευθύντρια
ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ - ΧΑΤΖΗ

Ο.Τ 241

ΕΜΒΑΔΟΝ: 2085.15

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΞΟΝΟΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΩΝ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ		
Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
181	-7395.55	+18939.81	1	-7403.17	+18935.21
182	-7365.38	+18930.66	2	-7369.00	+18923.40
165	-7369.69	+18902.00	3	-7371.93	+18903.75
166	-7398.73	+18905.13	4	-7414.95	+18908.78
168	-7413.45	+18906.93	5	-7451.13	+18930.93
222	-7432.28	+18917.42	6	-7450.00	+18936.51
169	-7458.38	+18933.68	7	-7424.08	+18956.07
179	-7438.43	+18948.49			
180	-7420.60	+18961.77			

ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ -ΚΑΜΠΥΛΕΣ-ΜΗΚΗ ΤΟΞΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ 1/ 2= 36.12 R= 41.50 (ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ) ΤΟΞΟ= 37.37m

ΠΛΕΥΡΑ 2/ 3= 19.87

ΠΛΕΥΡΑ 3/ 4= 43.24

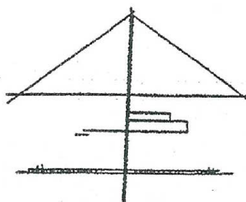
ΠΛΕΥΡΑ 4/ 5= 42.63

ΠΛΕΥΡΑ 5/ 6= 5.98

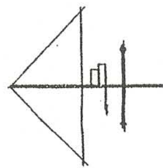
ΠΛΕΥΡΑ 6/ 7= 32.29

ΠΛΕΥΡΑ 7/ 8= 29.56

α π ο σ π α σ μ α
απο το εγχεχριμενο σχεδιο
Κ Α Λ Α Μ Ι Τ Σ Α
αρ. πιν. 18 23
χλιμαχα 1:500



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα 1: 200



Γ203

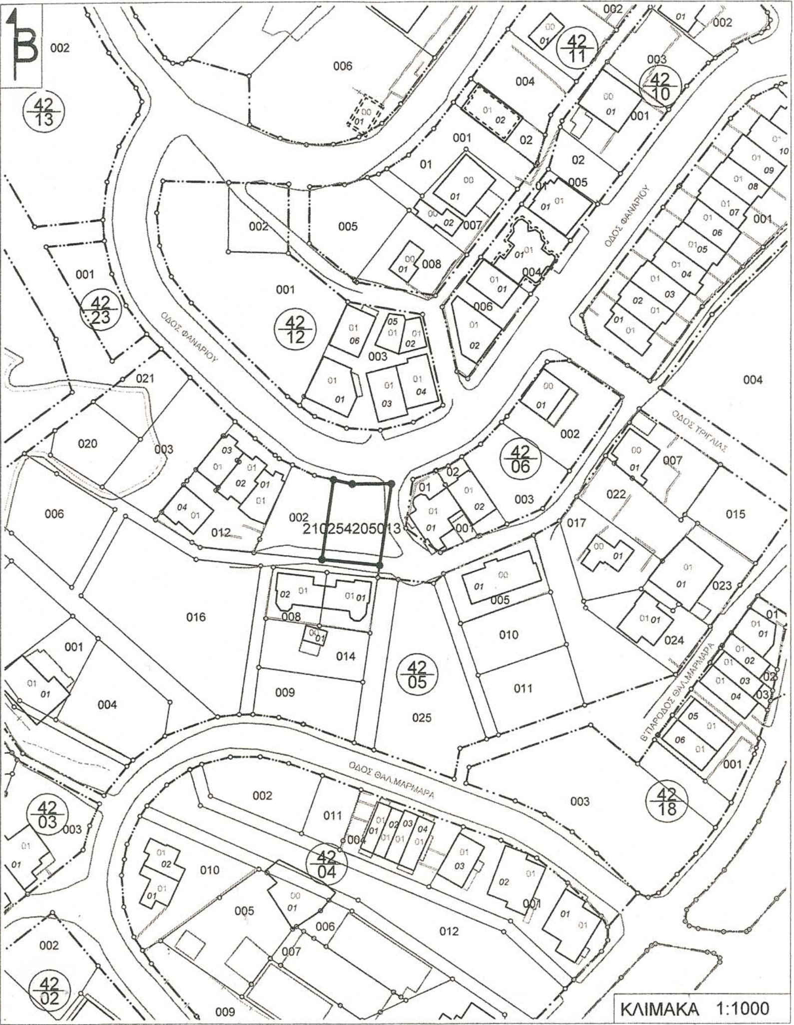
3/κ

3/κ

A 181

18960.00

18940.00



ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

7.
6.

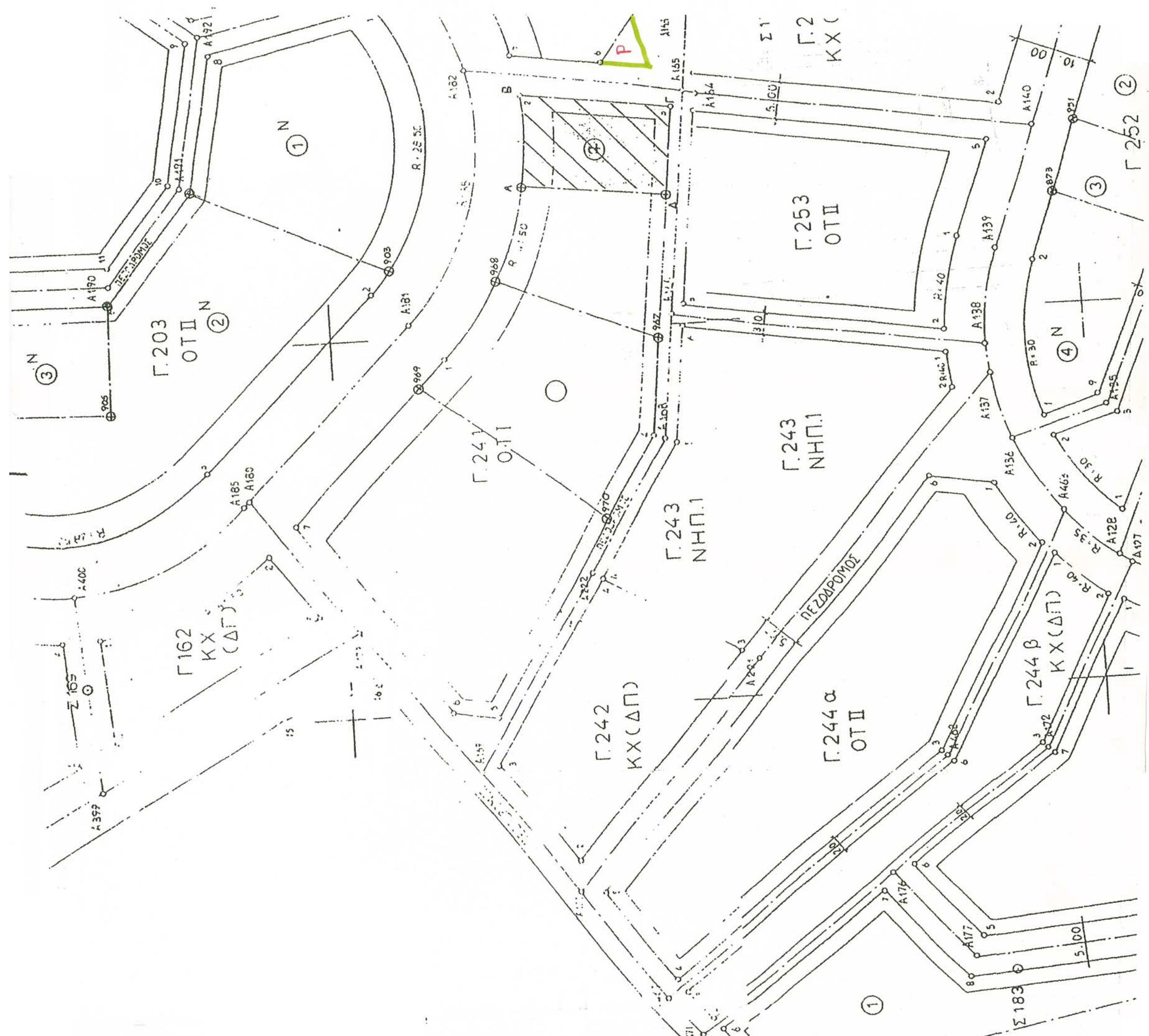
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

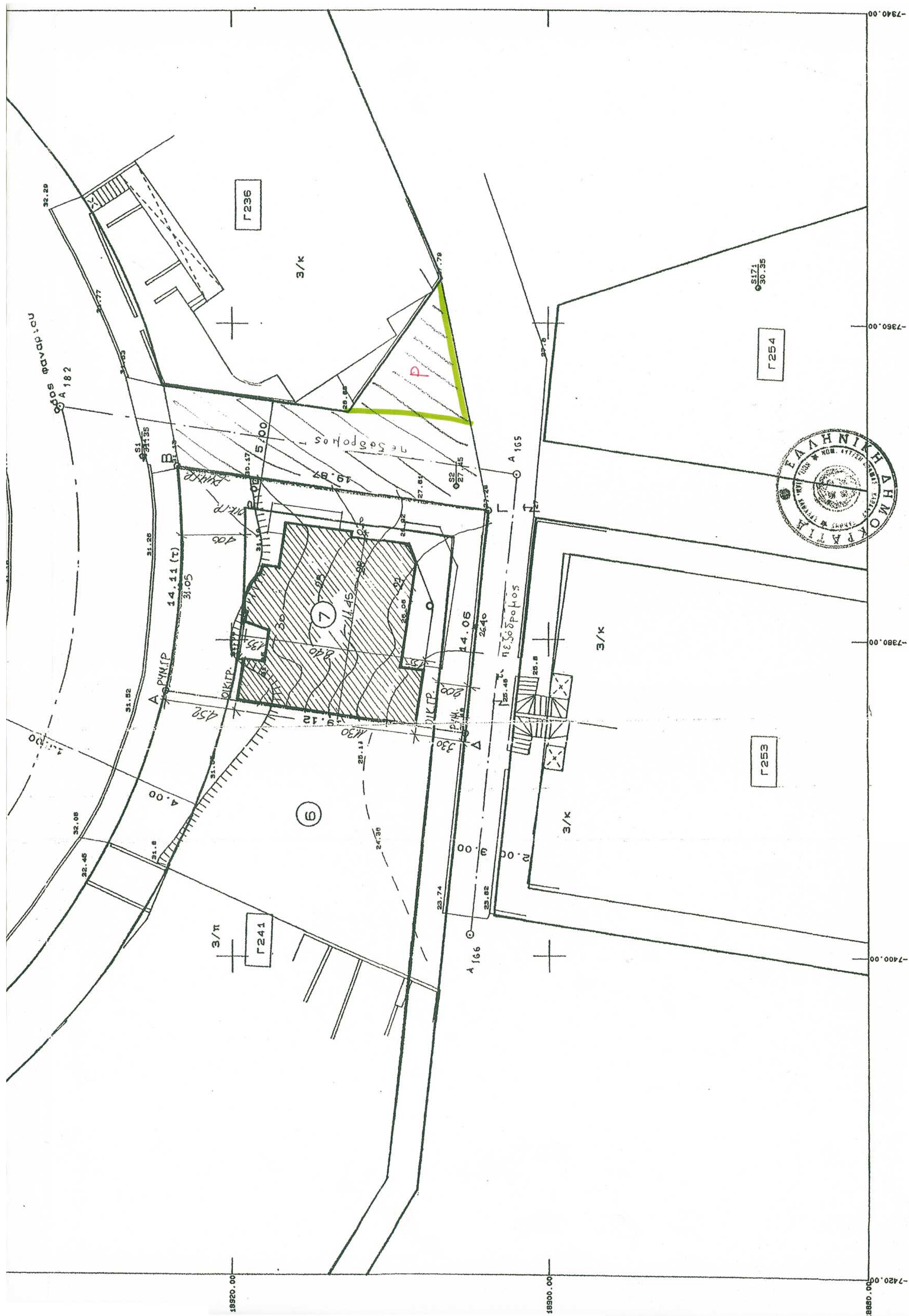
αρτιοτητα : ελαχιστο προσωπο 12.00 μ.
ελαχιστο εμβαδο 300.00 τ.μ.

κατα παρεκκλιση οπως προκυπτουν απο
Πραξη Εφαρμογης
αρτιοτητα : ελαχιστο προσωπο 8.00 μ.
ελαχιστο εμβαδο 150.00 τ.μ.

συν.δομησης: 0.8

καλυψη : 50 %


Γ.253
ΟΤ Π
Γ.243
ΝΗΠ.1
Γ.241
ΟΤ Π
Γ.242
ΚΧ(ΔΠ)
Γ.244α
ΟΤ Π
Γ.244β
ΚΧ(ΔΠ)
Γ.203
ΟΤ Π
Γ.162
Γ.252
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Εμβαδον οικοπεδου υπ'αριθ. 7 με στοιχεια ΑΒΓΔΑ : 268.17 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

	X	Y
Α	-7383.09	18924.16
Β	-7369.00	18923.40
Γ	-7371.95	18903.75
Δ	-7385.93	18905.26

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΥΨ. ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ

Σαν υψομετρικη αφετηρια για την υψομετρικη αποτυπωση οριζεται τη σταση S2 με υψομετρο 27.45 .

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ-
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Συνοδεύει την με αρ. 311/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

Καβάλα, 2/7/2001.



Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

που συνοδεύει την υπ' αρ. 311/2001 του Δ.Σ. για τροποποίηση του σχεδίου πόλης ΚΑΒΑΛΑΣ

Ονομ/μο αιτούντος: Αχιλλέας Χριστοφορίδης

Θέση : Καλλιπόλεως (Νεάπολις Καβάλας).

Ημερομηνία : 2/7/2001

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 1099
ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.
Κομοτηνή 14/6/2002
Η Προϊσταμένη Δ/ΝΣΗΣ ΠΕ.ΧΩ.



ΑΛΕΚΑ ΠΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ
Διευθύντρια ΠΕ. ΧΩ.